

**Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2020  
год.**

**Сведения о многоквартирном доме**

1.1. Адрес многоквартирного дома:	<u>г. Нижневартовск, улица 60 лет Октября, дом №10</u>
1.2. Год постройки:	1986
1.3. Количество этажей:	16
1.4. Количество квартир:	189
1.5. Количество лифтов:	6
1.6. Количество мусорокамер:	3
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2021 г.	424
1.13. Общая площадь многоквартирного дома:	10 560,60 кв.м.
в том числе: жилых помещений:	10 560,60 кв.м.
нежилых помещений:	0,00 кв.м.
1.14. Уборочная площадь придомовой территории:	8 065,72 кв.м.

### Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Физ. объем	Сумма, руб.
-	-	-	-	-

**Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2020 г.**

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2020 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2020 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)
149 294,31	44 297,55	0,00	193 591,86

От имени собственников помещений в многоквартирном доме были заключены договоры о передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания, которые действовали в 2020 году:

- на размещение оборудования операторов связи;
- на передачу в пользование помещений в МКД;
- на размещение рекламных конструкций.

### Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Год	Начислено средств по текущему ремонту, руб.	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб.
01.09.2017-31.12.2017	0,00	0,00	
2018	699 751,80	625 519,41	97 074,51
2019	769 477,44	756 233,53	247 134,40
2020	768 219,95	755 484,66	163 567,79
итого:	2 237 449,19	2 137 237,60	507 776,70

Финансовый отчет (сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг) управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. 60 лет Октября, дом 10

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Расходы по оплате за содержание жилья (с учетом нежилых помещений), руб.
<b>Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</b>	<b>799 367,66</b>	<b>6 144 953,57</b>	<b>6 038 805,48</b>	<b>905 516,25</b>	<b>5 450 278,49</b>
Уборка и очистка лестничных клеток	112 332,80	864 248,82	849 320,11	127 261,51	865 546,78
Уборка и очистка мусоропровода	102 013,94	789 915,09	776 110,83	115 818,20	790 777,73
Уборка и очистка земельного участка	148 843,28	1 155 850,11	1 135 401,93	169 291,46	1 157 019,34
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	656,40	5 058,70	4 972,37	742,73	2 767,26
Благоустройство придомовой территории	6 715,54	51 892,92	50 996,47	7 611,99	51 958,15
Сод. и техобсл. конструктивных элементов	56 871,03	439 165,82	431 699,35	64 337,50	439 743,38
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан	62 279,20	480 927,52	472 765,46	70 441,26	481 563,36
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	30 275,87	234 164,32	230 100,92	34 339,27	234 445,32
Сод. и техобсл. систем пож. автоматики и дымоудал.	69 626,56	536 546,58	527 402,37	78 770,77	457 534,52
Сод., тех. обл. КОДПУ тепловой эн. на отопление	4 709,66	36 721,52	36 059,37	5 371,81	36 750,89
Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения	4 067,88	31 661,51	31 095,18	4 634,21	31 681,80
Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения	3 256,36	25 322,09	24 871,19	3 707,26	25 345,44
Содержание и техническое обслуживание лифтов	144 678,34	1 119 928,14	1 100 189,18	164 417,30	1 035 536,12
Содержание и техническое обслуживание камер видеонаблюдения	7 200,29	57 026,36	55 912,41	8 314,24	57 045,12
ХВС при содерж.общего имущества(ОДН)	2519,34	18 238,93	17 725,17	3033,1	63263,74
ГВС при содерж.общего имущества(ОДН)	10403,35	60 342,03	59 364,41	11380,97	252746,8
Водоотведение при содерж.общего имущества	4 929,78	41 439,54	39 784,04	6 585,28	123 040,10
Электроэнергия при содерж.общ. имущества(ОДН)	27988,04	196 503,57	195 034,72	29457,39	209059,42
<b>Электроснабжение</b>	<b>-62,86</b>		<b>-62,86</b>		<b>0</b>
Текущий ремонт общего имущества	99 976,55	768 219,95	755 484,16	112 711,84	163 567,79
Управление МКД	86 073,37	664 566,03	653 229,75	97 409,65	665 317,80
Отопление	19 797,11	-5 378,83	8 956,48	5 461,80	0,00
Горячее водоснабжение	9 303,76	-2 239,58	6 417,66	646,52	0,00
Холодное водоснабжение	4 083,87	-969,38	2 866,94	247,55	0,00
Водоотведение	6 483,01	-1 565,93	4 491,15	425,93	0,00
Сбор и транспортировка ТКО	2 258,86	-300,49	1 470,96	487,41	0,00
Утилизация твердых коммунальных отходов	1 549,20	-447,85	960,58	140,77	0,00
<b>Итого:</b>	<b>1 028 830,53</b>	<b>7 566 837,49</b>	<b>7 472 620,30</b>	<b>1 123 047,72</b>	<b>7 144 710,85</b>
<b>Нежилые помещения:</b>					
<b>Всего по дому:</b>	<b>1 028 830,53</b>	<b>7 566 837,49</b>	<b>7 472 620,30</b>	<b>1 123 047,72</b>	<b>7 144 710,85</b>

Директор

О.А.Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижний

Заместитель директора

Т.А. Белова

Главный бухгалтер

В.В. Бояр